Göteborgs Stad
Lundby

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2017-12-05
Diarienummer N139-0624/16

Skriv sektornamnet här
Gunilla Westerberg/Lundby/GBGStad
Masoumeh Pettersson/Lundby/GBGStad
Telefon 031-366 79 82
E-post: masoumeh.pettersson@lundby.goteborg.se

Begäran om investeringsmedel beträffande provisoriska förskolelokaler vid Bräcke/Kyrkbyn

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget avseende möjligheten att etablera nya provisoriska förskolelokaler i området Bräcke/Kyrkbyn
2. Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

På uppdrag av stadsdelsnämnden Lundby och lokalsekretariatet har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende möjligheten att etablera nya provisoriska förskolelokaler i området Bräcke/Kyrkbyn. Bakgrunden är ett behov att omlokalisera de fyra förskoleavdelningar som idag finns i en fristående byggnad vid Bräckeskolan (Trondheimsgatan 15) för att på så sätt skapa mer yta till skolverksamheten. En omlokalisering av förskolan är också en förutsättning för att kunna genomföra en planerad om-/tillbyggnad av Bräckeskolan. Utöver detta ser Lokalsekretariatet att det kommer behövas evakueringsmöjligheter när förskolorna vid Biskopsgatan och Prebendegatan ska ersättas med nya lokaler.

Förstudien föreslår en lösning där provisoriska förskolelokaler motsvarande 8 avdelningar och tillagningskök etableras vid korsningen Dysiksgatan/Oslogatan (se illustration nedan).

En ny utemiljö anläggs för verksamheten. Den tillgängliga markytan är begränsad i storlek vilket gör att förskolans utvändiga lekyta kommer att uppgå till strax över 25 kvm/barn vilket är lägre än stadens riktlinjer. Lokalsekretariatet har därför haft en avstämning med SDF Lundby om att ändå gå vidare med förslaget.

Lokalsekretariatet bedömer att de provisoriska lokalerna kan tas i drift under höstterminen 2018, dock inte redan till läsårsstarten i augusti. Inom stadens långsiktiga lokalresursplanering pågår arbete med en planansökan för en ny permanent förskola i närområdet som ska ersätta de provisoriska lokalerna.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen beräknas uppgå till 15 000 tkr vilket avser markåtgärder i samband med etableringen samt anläggandet av ny lekmiljö.

Lokalförvaltningen genomför projektering och byggande. Lokalerna kommer att hyressättas enligt hyresmodellens standardkategori AA. En preliminär bedömning visar att SDN Lundbys hyra för lokalerna kommer att uppgå till 2 800 tkr per år (2017 års priser) vilket för 2017 innebär 1898 kr/kvm.

Om SDN Lundby inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv

Tillgång till förskola är viktigt för att ge barn möjlighet att utvecklas och lägga grunden till ett livslångt lärande. Tillgång till förskola är också en förutsättning för att vårdnadshavare ska kunna arbeta eller studera. Förskolan är en viktig träffpunkt och mötesplats för både föräldrar och barn. Lokaliseringen av dem har stor betydelse, då det kan bidra till att skapa naturliga mötesplatser och minska segregation mellan olika områden och olika socioekonomiska strukturer.

Konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv

Förvaltningens åtgärder bidrar till att pojkar och flickor får fortsatt tillgång till likvärdiga förutsättningar för lärande.

Barnkonventionen

Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn. Det är viktigt att den fysiska miljön i närheten av förskolan är med i planeringen så att det skapas goda förutsättningar för kreativ lek. I detta ärende bedömer förvaltningen att nyttan av att etablera nya förskoleplatser överskuggar den brist som påpekas gällande den utvändiga lekytan per barn med tanke på att lokalerna är provisoriska och i direkt närhet till ett grönområde.

Samverkan

Samverkan i LSG sker 2017-12-11.

Lundby stadsdelsförvaltning

Christer Samuelsson

stadsdelsdirektör